

Protokoll Mieterschaftsversammlung Murifeld vom 7. September 2005

Die anwesenden Wahlberechtigten sind 69. 3 Personen sind entschuldigt

1. Einführung

Stefanie Ulrich stellt den Versammlungsablauf und die Kurzreferate vor.

2. Informationen

- Quartierverein Murifeld

Stefan Wyss liefert einen Überblick über verschiedene Bereiche:

- Quartierverein, Ziele und Organe des Vereins.
- Arbeitsgruppen (AG); Kooperationsmodell.
- Treffbetrieb: im Moment ist der Treff am Sonntag und am Mittwoch vermietbar.
- Kulturatelier: Kai stellt den seit etwa zwölf Jahren bestehenden Raum und die entsprechenden Aktivitäten vor. Mit folgendem Aufruf: die Gruppe sollte nicht nur verwalten, sondern sich mehr der Organisation von Veranstaltungen widmen.
- AG Begegnungszone: die Bezugspersonen sind Eva Umlauf und Veronika Singa.
- AG Unterhalt, Murifeldfest, AG Gesamtsiedlung, AG Vermietung, AG Aussenraum.

Es wird insbesondere die Rolle der MieterInnen als aktiven AkteurInnen und als EmpfängerInnen von Angeboten im Quartier betont.

Die Einbindung des Kooperationsmodells im Verein wird als ein Pionierprojekt beschrieben, das sich jetzt in der Bewährungsphase befindet. Die vier Säulen dafür bestehen aus: Engagement der Delegierten, Mieterfranken, Vorstand und Gesamtmieterschaft.

- Liegenschaftsverwaltung (Herrn Morand)

a. Organisatorisches:

- Fernand Raval ist der neue Abteilungsleiter.
- Renate Ledermann ist die neue Immobilienverwaltungsleiterin.

b. Rückblick Kooperationsmodell 2003-2005 (wurde im August 03 angenommen):

Es werden folgende positive Punkte betont:

- Kommunikation und Zusammenarbeit
- Mietermitsprache
- bewährte Instrumente, die behalten werden sollten (z.B. die Wohnungsbörse)
- Finanzierungssystem
- Optimierung der Strukturen

c. Sanierung der Mindstrasse:

Voraussichtlich wird die Sanierung gemäss folgenden Bauphasen erfolgen:

- Mindstrasse 3 und 4: Herbst 2005
- Mindstrasse 5 und 6: 2006, wahrscheinlich im Frühling
- Mindstrasse 7 und 8: 2007
- Mindstrasse 9 und 10: 2008

Die betreffende Mieterschaft wird anlässlich einem Treffen vier Monate vor Sanierungsbeginn näher informiert. Die Einführung der „Kostendeckenden Miete“ wird erwähnt, sie basiert auf dem „Baslermodell“. Diese Einführung erfolgt unabhängig von der Sanierung.

Die Variante Basis sieht folgenden Mietzinsen vor:

- 3-Zimmerwohnung: 950.- Franken
- 2-Zimmerwohnung: 730.- Franken

- Informationen Delegierte

a. Finanzen Delegiertenarbeit Mai 2004 - Juni 2005 (Taha Zaman)

15 Sitzungen; 29 Delegierten; 10 Protokolle:	1'560.- Fr.
AG Vermietungen: 26 Hausversammlungen:	1'560.- Fr.
<u>AG Aussenraum: 6 Sitzungen; Begegnungszone:</u>	<u>560.- Fr.</u>
Total Vergütung der Delegiertenarbeit für 14 Monaten:	3'680.- Fr.
Einnahmen Mieterfranken:	3'766.- Fr.
Restbetrag 1. September 2005:	86.- Fr.

Taha plädiert für eine Erhöhung der Mieterfranken (von 1.- Fr. pro Mietvertrag).

b. Aussenraum

Flavia berichtet über:

- Baumfällaktion an der Mindstrasse.
- Unterhaltskonzept, Planaufnahme der Gärten: bei den Gartenversammlungen ist vorwiegend die Variante A angenommen worden (Selbstorganisation bevorzugt).
- die Anfragen für Beratungen haben sich meistens positiv bewährt.

c. AG Vermietung und Erhöhung Mieterfranken

Simone berichtet über die AG Vermietung und stellt die Argumente, die für eine Mieterfrankenerhöhung sprechen, dar.

- Rückblick: es wird die gute Zusammenarbeit mit Taha Zaman und Flavia Hofstettler, sowie mit Frau Beutler und Herrn Morand betont.
- Finanzen: Vorstellung des Rahmen-Jahresbudget Kooperationsmodell (s. Blatt).
- Bemerkung: Das Mandat der Mieterschaftsdelegierten ist inhaltlich und formell definiert, manchmal ist die Rolle nicht ganz einfach, deshalb ist eine Entschädigung (ca. 20.- pro Stunde) angemessen

3. Abstimmung/Wahlen

Anzahl Wahlberechtigte: 69
Einfaches Mehr: 35

a. Abstimmung über Erhöhung Mieterfranken von Fr. 5.- auf Fr. 6.-

der Antrag wird eindeutig angenommen.

b. In corpore – Wahl der Delegierten, Gruppe Aussenraum

Eindeutig angenommen. Gewählt sind:
Daniela Hartung-Rossetti
Stefan Käsermann
Paul Niggli
Miriam Mutzke

c. In corpore – Wahl der Delegierten, Gruppe Vermietungen

Eindeutig angenommen. Gewählt sind:
Christina Simpson
Klemens Thalman
Nanette Wälti
Taha Zaman (als Stellvertreterin)

September 2005
Protokoll: Elena Ramelli